

**ADRESSE**

20 Rue Jacques Daguerre
44600 Saint-Nazaire

PÔLE BRAIS 3

Saint Nazaire

L'opération

Le bâtiment repose sur une parcelle de 2 889m² et développe 1 205 m² divisé en 2 cellules en copropriété.

26 places de parking extérieur

Accès PL

Prestations

- Cellule livrée brut de béton, fluides en attente
- Large vitrine
- Surcharge 3T/m²
- Accès PL avec porte sectionnelle

Situation géographique

Le programme est situé à Saint Nazaire sur le parc d'activités de Brais à vocation industrielle et de services. Facilement accessible:

Par l'autoroute A11 (Paris-Nantes - Saint-Nazaire)

- À 2h30 de Paris par TGV
- À 35 min de Nantes (navettes)
- 40 min de l'aéroport international Nantes Atlantique

Il est desservi par le réseau de transports en commun STRAN (Agglomération de Saint-Nazaire) et LILA (Conseil Général).

