

★ Surfaces :

- 4 320 m² de surface de stockage au sol, hauteur libre 7 m.
- 380 m² (ex-locaux techniques).
- 1 100 m² de mezzanine de stockage.
- 4 quais de déchargement.

★ FONCIERS disponibles pour construction

Localisation :

- Rue Jean Moulin - 44260 MALVILLE

Surfaces :

- 15 000 m² divisibles en 3 parcelles d'environ 5 000 m².

Les + du programme 

- Une situation géographique stratégique au cœur de la Métropole Nantes/Saint-Nazaire.



VOTRE FUTURE ADRESSE

ZI Croix Blanche

Rue d'Estienne d'Orves -
44260 MALVILLE

• Par la route :

Sortie MALVILLE sur RN 165 (2x2 voies Nantes - Saint Nazaire). A 30 km de Nantes et de St Nazaire.

• **Par le train :** A 10 minutes de la Gare SNCF de Savenay (www.voyages-sncf.com).

• Par avion :

À 30 minutes de l'aéroport Nantes-Atlantique.

PARC D'ACTIVITÉS

MALVILLE

Traversée par la RN165, Malville est à égale distance de Nantes et de Saint-Nazaire (30 km). Cette particularité géographique facilite le déplacement et constitue un atout important pour tout développement économique.

Une zone industrielle dynamique

Attractive, la zone industrielle de la Croix Blanche à Malville accueille un vingtaine d'entreprises en place dont Tipiac

La Communauté de Communes Loire & Sillon

La Communauté de Communes Loire & Sillon a vu le jour le 1er janvier 2002. C'est l'union des 8 communes du canton, Bouée, Campbon, La Chapelle Launay, Lavau sur Loire, Malville, Prinquiau, Quilly et Savenay, regroupant 22 650 habitants sur 21 376 ha.

Elle participe activement au développement harmonieux du territoire, dans le respect des équilibres économiques, écologiques, démographiques et de l'habitat, d'infrastructures publiques et nanciers.

Le bâtiment

Le site est constitué d'un bâtiment existant disponible à la location et divisible en 2 cellules.

La surface du bâtiment représente 5 800 m², comprenant :

- Une partie entrepôt sur 4 320 m² + 380 m² de locaux techniques.
- Une mezzanine sur 1 100 m².

Cet ensemble immobilier est équipé de 4quais de déchargement, et fait une hauteur libre de 7 mètres.

Le foncier

D'une surface de 15 000 m², il est divisible à partir de 5 000 m².